

Купить квартиру за 6 049 000 рублей на Орудийная улица, 38в к.1

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 38в к.1

6 049 000 Р

123 449Р за м²



49.00 м²

Общая

20.10 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира на 7-ом этаже 9-этажного кирпичного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 49,1 кв. м (без учёта лоджии), в том числе: жилая 20,1 кв. м, кухня 13,8 кв. м, застеклённая лоджия (2,1 кв. м), санузел совмещённый, гардеробная 2,9 кв. м.. Качественный серый ключ. Автономное отопление - двухконтурный газовый котел. Установлены счетчики на газ и воду и электричество, домофон, входная стильная железная дверь. Огороженная территория, ворота открываются с пульта. Двор ухоженный. Во дворе детская и спортивная площадки. Парковка наземная. В шаговой доступности находится большая парковка, места всегда есть. Квартира не подходит под семейную ипотеку. Развитая инфраструктура: рядом школа, несколько детских садов. Рядом в шаговой доступности супермаркеты - SPAR, Виктория, много магазинов, РАНХиГС. Развитая транспортная сеть, остановки общественного транспорта. На общественном транспорте можно добраться в любую точку города. В настоящее время проводится реконструкция и расширение с благоустройством улицы Орудийной. Удобный выезд из ЖК на ул. Артиллерийскую (Александра Невского) и ул. Орудийную (Юрия Гагарина). До побережья Балтийского моря 20-25 минут на автомобиле. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609458](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.10 кв. м	Площадь комнат	20.10 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



