

Купить квартиру за 5 949 000 рублей на Орудийная улица, 38в к.1

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 38в к.1

5 949 000 Р

132 200Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира на 47-ом этаже 9-этажного кирпичного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 45 кв. м (без учёта лоджии), в том числе: жилая 18,5 кв. м, кухня 13,81 кв. м, застеклённая лоджия (3,3 кв. м), санузел совмещённый, гардеробная 2,6 кв. м.. Качественный серый ключ. Автономное отопление - двухконтурный газовый котел. Установлены счетчики на газ и воду и электричество, домофон, входная стильная железная дверь. Огороженная территория, ворота открываются с пульта. Двор ухоженный. Во дворе детская и спортивная площадки. Парковка наземная. В шаговой доступности находится большая парковка, места всегда есть. Квартира не подходит под семейную ипотеку. Развитая инфраструктура: рядом школа, несколько детских садов. Рядом в шаговой доступности супермаркеты - SPAR, Виктория, много магазинов, РАНХиГС. Развитая транспортная сеть, остановки общественного транспорта. На общественном транспорте можно добраться в любую точку города. В настоящее время проводится реконструкция и расширение с благоустройством улицы Орудийной. Удобный выезд из ЖК на ул. Артиллерийскую (Александра Невского) и ул. Орудийную (Юрия Гагарина). До побережья Балтийского моря 20-25 минут на автомобиле. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609458](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 18.50 кв. м | Площадь комнат | 18.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |                |             |



