

Купить квартиру за 18 900 000 рублей на ул Празжская, 1А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Празжская, 1А

18 900 000 Р

173 394Р за м²



109.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Правило номер один гласит: ценность недвижимости определяется тремя самыми важными факторами - локация, локация, локация. Как еще говорят, можно купить правильную квартиру в неправильном месте. Почему именно эта квартира находится в локации мечты? Вы живете в центре города, при этом в тихом, уютном, престижном районе Европейский квартал. Буквально за углом университет, за ним Резиденция Королей. Вдоль Литовского ручья можно пройти по живописной аллее до Королевских ворот и полюбоваться на белочек. В радиусе 2-5 минут ходьбы магазины Spag, Виктория, Пятерочка, Wine Market и заправка Лукойл. Круассан кафе, Knigsbcker, Гедонисты, Папаша Беппе по соседству. Верхнее озеро - в шаговой доступности! До аэропорта 30 минут, до Зеленоградска - 40, до Светлогорска - 50 минут прямо по улице Невского. Половина города просматривается прямо из квартиры и это, пожалуй, самое ценное. Площадь по документам 109,3 м², по факту с балконами 131,3 м². Тут БТИ недооценило два отапливаемых помещения на втором этаже за счет которых ваши 109 м² жилой площади в идеальном чистом, просторном состоянии. Это гардероб (8 м²) и склад (9,8 м²). Квартира построена полностью по индивидуальному проекту в процессе возведения дома. Кровля утеплена каменной ватой 200 мм, внутри всегда комфортная температура. Камин-печь ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114908774](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	8
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м

