

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на ул Горького, 168А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Горького, 168А

12 600 000 Р

157 500Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.50 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 14

Этаж

3-комнатная квартира в элитном доме у парка Ленинградский район Ключевые преимущества: Просторная 80,3 м<sup>2</sup> с перепланировкой фактически 4 комнаты (изолированные, одна разделена гипсокартонной перегородкой) Роскошный дизайнерский ремонт с европейскими материалами и продуманной системой хранения Панорамные окна виды на парк и город, много света Тёплый пол (ванная, коридор, лоджия), отдельный санузел Вся техника и мебель остаются (встроенная кухня, техника Bosch/Miele, шкафы-купе) Закрытый двор, парковка, инфраструктура тишина и безопасность о квартире: Планировка:Спальня (14,5 м<sup>2</sup>) + детская (14 м<sup>2</sup>) + 2 комнаты (по 12 м<sup>2</sup>)Кухня (10 м<sup>2</sup>) с современной техникойЛоджия (2,5 м<sup>2</sup>) с системой храненияГардеробная, отдельный санузел Ремонт: Качественные материалы (европейская сантехника, надежная электрика)Вся мебель изготовлена на заказ эргономично и стильноОтличная звукоизоляция, монолитный дом (2015 г.) Расположение: Рядом парк Ашманн Парк (озера, прогулки, природа)5 мин до окружной дороги быстрый выезд в город и к морю (20 мин)Школы, сады, супермаркеты в шаговой доступностиТихий двор, охраняемая территорияСолнечная сторона утреннее солнце из парка, вечерние закаты Дополнительно: 1 собственник, документы проверены (Росреестр)Свободная продажа, возможна ипотекаТихий ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118623233](tel:+79118623233)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 12          | Этажей всего   | 14                  |
| Площадь жилая     | 52.50 кв. м | Площадь комнат | 14.50 кв. м         |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |                     |



