

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул 9 Апреля, 88А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул 9 Апреля, 88А

11 000 000 Р

183 333Р за м²

60.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

Уникальное предложение в ЖК Паркгартен! Двухкомнатная квартира с Автономным отоплением в самом сердце Калининграда! Дом с 2-х уровневый подземным паркингом Комфортно жить - в пешей доступности вся инфраструктура: БФУ им. И. Канта, детские сады 24, 98, 135, школы 24 и 25, гимназия 32, поликлиника и супермаркеты. Выгодно сдавать - рядом самые популярные достопримечательности: поблизости находится прекрасно обустроенная набережная Верхнего озера, Парк Юность, Музей Янтаря, Росгартенские ворота, прогулочная зона Литовского вала, остров Канта и Рыбная деревня, до площади Василевского 2 минуты пешком, до площади Победы 15 минут пешком. Квартира очень удачно расположена - окна выходят во двор, нет шума от ул. 9 Апреля Имеет удобную планировку: - Две изолированные комнаты (22 м² и 11 м²); - Кухня, со всей необходимой техникой (9 м²); - Совмещенный санузел с полноценной ванной (4,5 м²); - Большая лоджия с панорамным остеклением (6 м²) Престижный дом из кирпича, во дворе размещены детская и спортивная площадки с безопасным покрытием. В подъезде дома предусмотрены колясочные и лифт премиум-класса, который с комфортом доставит Вас на любой этаж. Территория жилого комплекса огорожена и предусмотрены системы видеонаблюдения во дворе дома. Звоните в любое время, отвечу на все интересующие Вас ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826296](tel:+79114826296)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	17
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

