

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Летний проезд, 39

Калининградская область, Калининград, Летний проезд, 39

7 000 000 Р

109 375Р за м²



64.00 м²

Общая

12.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Трёхкомнатная квартира площадью 64,9 кв. м расположена на четвёртом этаже в жилом доме по ул. Генерала Толстикова, 18. Пространство грамотно распределено: просторная гостиная (16 кв. м), две отдельные спальни (12,3 и 10,2 кв. м) и кухня 8,4 кв. м. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, все сантехнические и электрические системы в исправном состоянии. Расположение объекта сочетает удобство и комфорт: в пешей доступности находятся супермаркеты Виктория, Спар, Пятёрочка, аптеки, школа 46 и детский сад. В нескольких минутах ходьбы — прогулочная зона и Летнее озеро, что делает район привлекательным для семей с детьми и любителей отдыха на природе. Дорога до центра города на автомобиле занимает около 20 минут, общественный транспорт останавливается в непосредственной близости от дома. Дом находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, что избавляет от необходимости длительных поездок за повседневными покупками или решением бытовых вопросов. Квартира подойдёт как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции в недвижимость с целью последующей сдачи в аренду. Для уточнения деталей и организации просмотра доступен для связи в любое время. Код пользователя: 94338 Номер в базе: ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114810403](tel:+79114810403)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

