

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Нарвская, 14

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Нарвская, 14

5 200 000 Р

108 333Р за м²



48.00 м²

Общая

31.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1694416. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в живописном районе Калининграда! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 48,3 кв. м на Нарвской улице, 14. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного блочного дома 1968 года постройки, не угловая, сухая и теплая, солнечная сторона. Жилая площадь составляет 31,5 кв. м (18.5 и 13), кухня — 6 кв. м, оборудована всем необходимым, остается вся мебель. Изолированные комнаты на разные стороны и косметический ремонт создают уют и комфорт для проживания. Отличное расположение в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, остановки общественного транспорта, школы, детские сады. Рядом площадь Победы, северный вокзал. Это идеальный выбор для семей, молодых специалистов и инвесторов. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

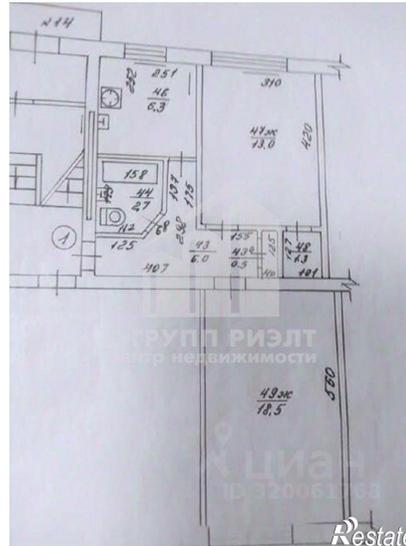
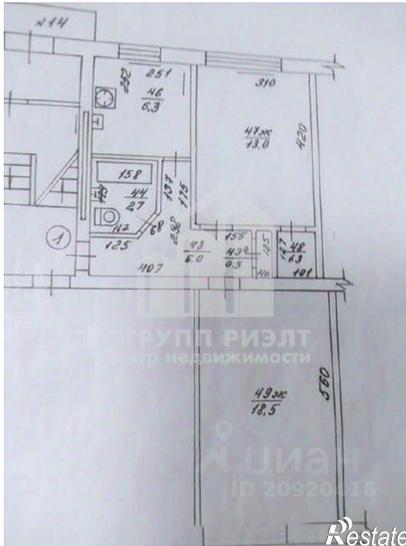
👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826582](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



Документальный
корпус литер А квартира 1
составлен по состоянию на 21.08.2006

II. Экспликация площади квартиры

№	Назначение частей помещений: жилая, кухня, ванная и т.п.	Площадь квартиры с заделанными помещениями	в т.ч. по назначению		Площадь полов, балконов, террас, веранд и неотапливаемых помещений (в т.ч. в черновой отделке)	Удельная жилая площадь (по полу) по плану	Площадь помещений, занятых инженерными коммуникациями
			жилая	нежилая			
43	коридор	6,0	6,0			2,50	
43а	шкаф	0,5		0,5			
44	санузел	2,7		2,7			
46	кухня	6,3		6,3			
47	жилая	13,0	13,0				
48	шкаф	1,3		1,3			
49	жилая	18,5	18,5				
ИТОГО		48,3	48,3	31,5	16,8		



