

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Орудийная, 32А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Орудийная, 32А

10 500 000 Р

119 318Р за м²



88.00 м²

Общая

51.70 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Код объекта: 1704791. 3-комнатная квартира в доме комфорт-класса, ул. Орудийная 32А, Калининград Просторная и светлая 3-комнатная квартира площадью 88,4 м², расположена на 5 этаже современного дома в сером ключе. Адрес: Калининград, ул. Орудийная, 32А
Планировка: •Гостиная: 21.5 м² •Спальни: 17.2 м² и 13.0 м² •Кухня: 11.4 м² •Прихожая: 14.2 м² •Санузлы: 5.4 м² и 2.1 м² •Гардеробная: 3.6 м² •Балкон/лоджия: 3.6 м² •Кладовая/ниша: 1.4 м² Преимущества: — Продуманная планировка с просторной кухней и двумя санузлами — Большие окна, много света — Дом — современной постройки, с охраной и чистым подъездом — Возможность сделать кухню-гостиную и три изолированные спальни — Тихий этаж и адекватные соседи Инфраструктура и локация: — В шаговой доступности: школа, садик, поликлиника, магазины SPAR , Пятёрочка , кафе — До центра — 10 минут на машине — Рядом остановка, ходят маршруты в любой район — Зеленая зона, недалеко Верхнее озеро и исторический центр Идеально для семьи, сдачи в аренду или как инвестиция под рост стоимости! Звоните — покажу в удобное время!

👁 2 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	51.70 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

