

Купить квартиру за 19 500 000 рублей на улица Чернышевского, 86

Калининградская область, Калининград, улица Чернышевского, 86

19 500 000 Р

214 286Р за м<sup>2</sup>



91.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Квартира в районе Амалиенау с такими параметрами выглядит очень привлекательно для покупателей, ценящих комфорт, уют и престижное расположение. Ключевые преимущества: Площадь 91,5 м<sup>2</sup> просторное жильё для семьи или инвестиций. 3 изолированные комнаты возможность зонирования под разные нужды (например, спальня, гостиная, кабинет). Автономное отопление\*\* независимость от центральных сетей и контроль расходов. Высокие потолки 3 м ощущение простора и возможность оригинального дизайна. Только 4 квартиры в доме мало соседей, камерная атмосфера. Своя придомовая территория приватность и возможность обустройства двора. Почему Амалиенау? Это один из самых престижных исторических районов Калининграда с европейской архитектурой, уютными улочками и развитой инфраструктурой. Рядом парки, кафе, магазины, хорошая транспортная доступность. Для кого подойдёт? - Для тех, кто ценит уют и статусность района. - Для семей, которым важно пространство и комфорт. - Для инвесторов такие квартиры всегда в цене и хорошо сдаются. Звоните, организуем показ в удобное время. Код пользователя: 139337 Номер в базе: 8558424

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110706026](#)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 1           | Этажей всего | 4         |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |              |           |

