

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Аллея Смелых, 198Б

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 198Б

4 600 000 Р

121 053Р за м²



38.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Плюсы : - хорошая цена; - низкие коммунальный платежи (летом до 2000 рублей, зимой максимум 3500 рублей); - отличная локация; - удобная, функциональная планировка. Продаем однокомнатную квартиру по адресу: ул. Аллея смелых, 198б. Ориентиры: ул.Олега Кошевого, ул.Интернациональная, Южный рынок, парк Ветеранов, ТЦ Балтийский пассаж. О квартире: 7 этаж из 10. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Окна на юг, солнечная сторона. Из окна и с лоджии вид на яблоневый сад, поэтому всегда очень тихо. В квартире тепло зимой и прохладно летом. Общая площадь - 41,2 кв.м.(с учетом холодных помещений). Жилая - 15,0 кв.м. Кухня - 10,6 кв.м. Лоджия - 3,60 кв.м. Прихожая - 8 кв.м. Санузел - 4 кв.м. Важно: санузел совмещенный, просторный и функциональный. Ремонт из хороших материалов: полы в санузле, прихожей и на кухне - кафель, в комнате - ламинат. Стены на кухне - обои под покраску. Красивые обои в комнате и коридоре. Особая гордость квартиры - комфортная, просторная кухня с выходом на лоджию и удобная прихожая, переоборудованная в зону отдыха. Про мебель: Покупателям оставляем всю мебель и технику: кухонный гарнитур, встроенные шкафы в комнате и в коридоре, мебель в ванной, стиральную машинку, телевизор. Про дом: Дом новый, 2015г. Класс комфорта В. На площадке всего 4 квартиры, от зоны посадки в лифт ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79673514765](tel:+79673514765)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

