

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Гайдара, 99

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гайдара, 99

4 300 000 Р

113 158Р за м²



38.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Код объекта: 1699951. Продаётся 1-комнатная квартира от собственника Локация: 1-й высокий этаж 9-этажного дома Площадь : Комната 19 м², кухня 9 м² + кладовая/гардеробная Оформление: Один владелец (смена собственника в 2024 г. из-за переоформления договора приватизации на ЕГРН) Ключевые особенности: косметический ремонт готово к проживанию. Застеклённый балкон с видом на зелёный двор (машин под окнами нет). Функциональная планировка удобное зонирование. Пластиковые окна, интернет, кабельное ТВ. Два входа в подъезд(со двора и с улицы). Инфраструктура в шаговой доступности: - Транспорт: Остановка у дома. - Торговля: Виктория , Бауцентр , рынок Сельма . - Финансы: Банки, отделения. - Досуг: Балтийская галерея , кафе, рестораны. - Образование: Школы, гимназии, детсады. - Спорт: Дворец Янтарный . - Транспортная доступность: Выезд к морю и на окружную дорогу. Условия сделки: - Чистая собственность без обременений. - Подходит для любых форм расчёта (ипотека, мат. капитал и др.). Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826582](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



