

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Юрия Гагарина, 32В/1

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 32В/1

7 000 000 Р

233 333Р за м²



30.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Дом из редкого пустотелого кирпича, по балтийским технологиям, скандинавский проект. 4-й этаж, последний, сверху топать уже не будут. Конструкция и материалы создают впечатление таунхауса, будто вы одни в доме. Лифт 2м(!) длинной, просторные(огромные) фойе, в подъезде стеклянные двери 1.20 шириной. Солнечная сторона, необычно большая лоджия 11 м, в этих постройках, в трех корпусах только четыре такие квартиры(!), застеклена панорамным зимним стеклопакетом от пола. Делает из однокомнатной квартиры двух. На лоджию выход из комнаты и кухни. Санузел 5 м. Прихожая 6 м. Газовый котел. Из за небольшой жилой площади, 11 метров не учитываемой площади теплой лоджии делает квартиру 40 метров(!), плата ЖКХ без счетчиков 700 рублей! Дом расположен в тихом дворе где слышно только пение птиц, при том что в пешей доступности все центральные магистрали, озера, и электричка на море! Рядом несколько школ на выбор, детсады, магазины всех уровней, общественный транспорт, до аэропорта на такси 15-20 минут. Идеальная квартира для молодой пары. Бесступенчатые подъезды, широкие двери, пандусы, лифт удобно людям в возрасте. На фото, квартира такой была сдана. Сделано много косметического(полы, санузел), готова к проживанию. Интеллигентное соседство, цивилизованная обстановка, создаёт новые ощущения жизни ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Конанков Александр Владимирович](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

