

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Героя России Катериничева, 9 к2

Калининградская область, Калининград, улица Героя России Катериничева, 9 к2

6 900 000 Р

230 000Р за м²



30.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

В престижном районе города продается однокомнатная квартира . Дом находится в микрорайоне Сельма. Современный, развитый район с собственной инфраструктурой, удовлетворяющий все потребности. С железнодорожной станцией, 20 минут и вы на море. В пешей доступности расположены 2 парка: Ашман и Ботанический сад. Отличное место для личного проживания, тихий, зелёный уголок практически в центре города. В связи с востребованностью локации, квартира идеально подходит для сдачи в аренду. Покупка недвижимости это определенного рода инвестиция в которую вы вкладываете свои сбережения, поэтому очень важно на этапе покупки задумываться о ликвидности квартиры через 5-10 лет, насколько выгодно вы сможете её продать при необходимости. Любой специалист подтвердит, что основную роль в стоимости недвижимости играет локация. Данная локация, беспроигрышная! Она всегда будет в цене и востребована! Инфраструктура и транспортная доступность: - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, железнодорожная станция; -МФЦ, банки; - сетевые супермаркеты, мебельные магазины, строительный гипермаркет Бауцентр; - кафе, рестораны; - спортивные залы и много другое. Близость социальных объектов: - в пешей доступности школы и гимназия 40, детские сады 56,59 частные образовательные организации; - ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814607611](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



