

Купить квартиру за 5 120 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 286

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 286

5 120 000 Р

104 490Р за м²



49.00 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Группа компаний РЕСПЕКТ VALT ESTATE недвижимость предлагает к покупке объект вторичного жилья в Московском районе Калининграда (ориентир: ул. Подполковника Емельянова, Пограничный Институт ФСБ России) : Двухкомнатная квартира общей площадью 49,5 кв.м на 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1977 г. постройки, где 2 изолированные комнаты площадью 14 кв.м и 15,4 кв.м расположены диагонально по отношению друг к другу, просторная кухня площадью 9,3 кв.м с выходом на лоджию (застеклена, рамы деревянные, облагорожена) расположена в отдалении от входной группы, санузел совмещён, но весьма эргономичен, потому что предполагает, к примеру, установку стиральной машины без стеснения в пространстве. Квартира спроектирована таким образом, что окна комнат и кухни выходят на разные стороны дома. Дом расположен не на первой линии, а значит тишина, зелень деревьев и свежий воздух гарантированы!! Ремонт типовой, по своему желанию и усмотрению, конечно можно что-либо обновить, изменить или дополнить, но объективности ради, можно смело заявить: квартира полностью готова, чтобы в неё заехали и жили. На фотографиях представлена мебель и техника нынешних владельцев, которую не предполагается оставлять, что является огромным плюсом для будущих хозяев. Хотелось бы отдельно отметить инфраструктуру: Транспортная ...

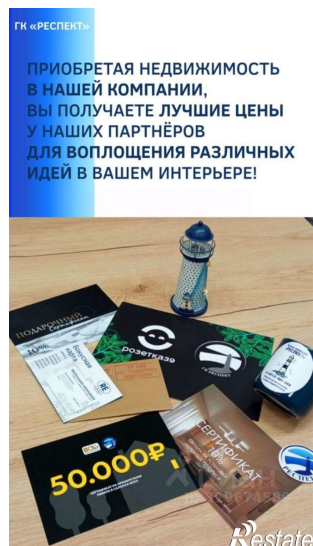
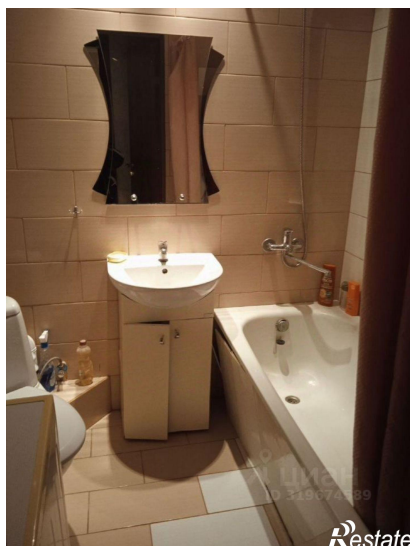
👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110708138](tel:+79110708138)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



ГК «РЕСПЕКТ»

ПРИБОРЕТА НЕДВИЖИМОСТЬ
В НАШЕЙ КОМПАНИИ,
ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ
У НАШИХ ПАРТНЕРОВ
ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ
ИДЕЙ В ВАШЕМ ИНТЕРЬЕРЕ!

