

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на Дрожжевая улица, 16

Калининградская область, Калининград, Дрожжевая улица, 16

3 050 000 Р

98 387Р за м²



31.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1692994. Продаётся 1-комнатная квартира 31,5 м² инвестиция с потенциалом! Московский район, Калининград 4/5 этаж, окна на юг, застеклённый балкон, совмещённый санузел В квартире требуется ремонт, приобретая данную квартиру вы получаете выгоду: Ремонт под ваш дизайн квартира без отделки, что даёт свободу для создания стильного интерьера и увеличения стоимости на 2030%. Идеальна для аренды востребована у студентов, молодых специалистов и туристов (рядом развлекательный район Понарт). Развитая инфраструктура детские сады, школы, магазины (Пятёрочка , Виктория) в шаговой доступности. Транспортная доступность остановка у дома, 10 минут до центра. Инвестиционные преимущества: Сезонная аренда можно сдавать туристам летом (рядом Понарт популярное место). Стабильный спрос район привлекает семьи и молодёжь. Московский район активно развивается. Финансовые условия: Возможна ипотека (уточняйте условия у банков), помогу вам оформить ипотеку выгодно и быстро Цена ниже рынка шанс купить, вложиться в ремонт и заработать на перепродаже или аренде. Как улучшить подачу? Добавьте точную цену без неё сложно оценить выгоду. Укажите год постройки дома это важно для ипотеки и оценки износа. Фото или видео даже если ремонта нет, покажите виды из окна, балкон, планировку ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



