

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Б.Хмельницкого, 28

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Б.Хмельницкого, 28

10 000 000 Р

147 059Р за м²



68.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 68 м² расположена в центре города, в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Общая планировка включает изолированные комнаты, кухню 9 м² и совмещенный санузел. Благодаря узаконенной перепланировке лоджия интегрирована с кухней, что увеличивает полезное пространство, а отдельный балкон дополняет функциональность. В квартире предусмотрены вместительная гардеробная и дополнительные системы хранения, что повышает комфорт для проживания или сдачи в аренду. Мебель и техника могут остаться по договоренности, что упрощает переезд или начало арендного бизнеса. Дом находится под управлением ТСЖ, обеспечивающего порядок на территории. Тихий двор с ухоженной прилегающей зоной создает приятную атмосферу для жизни. Локация отличается высокой транспортной доступностью: рядом расположены остановки общественного транспорта, вокзалы, что удобно для ежедневных поездок по городу. В шаговой доступности — школы, детские сады, парк с озером, бассейн, дома культуры и искусства, что делает район привлекательным для семей с детьми и активных жителей. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удобству расположения и продуманной планировке, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в центре города обеспечит стабильный доход. ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Поляков Максим Олегович](#)

Телефон: [+79615528893](tel:+79615528893)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	8	Площадь кухни	9.00 кв. м

