

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на 2-й Октябрьский проезд, 12

Калининградская область, Калининград, 2-й Октябрьский проезд, 12

9 500 000 Р

161 017Р за м²



59.00 м²

Общая

37.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся отличная 2х комнатная квартира в историческом центре Калининграда(район Амалиенау). Квартира расположена в немецком доме Памятнике архитектуры. Кирпичный дом, толстые стены,чугунные батареи. Общая площадь квартиры 59.3кв.м. В квартире высокие потолки 3.3м, изолированные комнаты 23,4кв.м и 13,7кв.м. Кухня 8.8кв.м. Совмещенный санузел в плитке и кафеле + теплый пол, газовая колонка.В квартире сделан косметический ремонт,на стенах обои, на полу ламинат. На окнах рольставни. Вид из окон на обе стороны дома, одна из них на зеленую часть Центрального парка. Солнечная сторона. Высокий 1ый этаж, просторная парадная,отдельный тамбур на две квартиры. Центральное отопление. Интернет,телевидение, стационарный телефон. При квартире есть просторный сухой подвал 14кв.м. При продаже остается кухонный гарнитур, мебель и частично техника. В пешей зоне доступности несколько самых престижных школ города, несколько детских садов, кукольный театр, художественная школа, Зоопарк, к/т ЗАРЯ, все самые лучшие кафе и рестораны города. Код пользователя: 43101 Номер в базе: 7421050

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814543689](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.10 кв. м	Площадь комнат	23.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

