

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Старопрегольская набережная, 8А

Калининградская область, Калининград, Старопрегольская набережная, 8А

11 500 000 Р

179 688Р за м²



64.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Самый центр города! Лучшая цена! Просторная двухкомнатная квартира в клубном доме 2023 года постройки расположена в историческом центре города, в пешей доступности от набережной Рыбной деревни и острова Канта. Общая площадь 65 м² включает две изолированные комнаты и объединённую кухню-гостиную с выходом на застеклённый балкон. Из окон открывается вид на достопримечательности города, а благодаря панорамному остеклению помещения наполнены естественным светом. Дом оснащён автономным газовым отоплением, что обеспечивает комфортный микроклимат и экономию на коммунальных расходах. Жилой комплекс состоит всего из 15 квартир, что гарантирует камерную атмосферу и отсутствие очередей у лифтов. Территория дома огорожена, предусмотрена возможность приобретения подземного паркинга (всего 6 мест) и кладовой для хранения. Расположение объекта делает его выгодным инвестиционным решением: район с развитой инфраструктурой включает гимназию, детский сад, филармонию, музеи, а также множество кафе и ресторанов в шаговой доступности. В 5 минутах ходьбы — железнодорожный и автовокзал, что удобно для тех, кто часто путешествует. Квартира подходит для покупки в ипотеку или с использованием материнского капитала. Высокая ликвидность объекта обусловлена престижным расположением, качественной отделкой и ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114602753](tel:+79114602753)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	7
Площадь кухни	14.00 кв. м		

