

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул Героя России Катериничева, 9 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Героя России Катериничева, 9 1

6 400 000 Р

148 837Р за м²



43.00 м²

Общая

15.70 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира в девятиэтажном доме общей площадью 43 кв.м., расположенная на улице Героя России Катериничева 9к1. Пространство грамотно распределено между функциональными зонами: кухня занимает 15,1 кв.м., жилая комната — 15,7 кв.м., коридор — 6,6 кв.м., санузел совмещенный — 3,7 кв.м., балкон — 2,2 кв.м. Квартира предлагается в состоянии серого ключа, что означает необходимость проведения ремонта перед заселением. Это отличная возможность обустроить интерьер по своему вкусу и предпочтениям, создав уникальное жилое пространство. Просторная кухня позволяет организовать удобную рабочую зону и обеденную группу, а большая жилая комната станет уютным местом отдыха. Особенностью данной квартиры является проходной балкон, доступный как из кухни, так и из жилой комнаты. Такое расположение открывает дополнительные возможности для организации пространства и создает ощущение простора и свободы передвижения внутри квартиры. Квартира расположена в зеленом, тихом районе с закрытой придомовой территорией, оборудованной удобной парковкой для автомобилей, и детской площадкой. Среди преимуществ расположения квартиры можно отметить близость спортивного комплекса Янтарный, расположенного всего в двух минутах ходьбы от дома. Район активно развивается ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118530117](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	15.70 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



