

Купить квартиру за 44 900 000 рублей на улица Марата, 2

Калининградская область, Калининград, улица Марата, 2

44 900 000 Р

415 741Р за м<sup>2</sup>



108.00 м<sup>2</sup>

Общая

51.60 м<sup>2</sup>

Жилая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Элегантность, престиж и уют — всё, что вы искали, в одном пространстве! Добро пожаловать в уникальную 3-комнатную квартиру площадью 108,92 м<sup>2</sup> в жилом комплексе премиум-класса Амалия на улице Марата, в самом сердце исторического района Амалиенау — месте, где каждый дом дышит архитектурной изысканностью, а каждый переулок утопает в зелени. Дочитайте объявление до конца, Вас ждет приятный сюрприз! О районе: Один из самых престижных и тихих уголков Калининграда Уютные аллеи, старинные особняки и атмосфера европейского респекта Идеален для тех, кто ценит комфорт, приватность и эстетику О квартире: Дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту — сочетание классики и современного шика. Квартира без мебели! Просторная кухня-столовая (22,53 м<sup>2</sup>) — центр притяжения для семьи и гостей Светлая гостиная (18,03 м<sup>2</sup>), уютная спальня (17,70 м<sup>2</sup>) и продуманная детская (15,85 м<sup>2</sup>) Гардеробная, два санузла, лоджия с видом на зелёный двор — всё для вашего удобства Техническое оснащение: Встроенная техника премиум-брендов: Bosch, Siemens, Liebherr, Smeg Система тёплого пола и панорамные окна — комфорт в любое время года Паркет по всей квартире, продуманная электрика под мебель Энергоэффективное освещение с датчиками движения Безопасность и инфраструктура: Многоуровневая система охраны ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814719796](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	51.60 кв. м	Площадь комнат	18.03 кв. м
Площадь кухни	22.00 кв. м		



