

Купить квартиру за 5 590 000 рублей на ул А.Суворова, 40

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Суворова, 40

5 590 000 Р

114 082Р за м²



49.00 м²

Общая

29.80 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Квартира расположена на 7 этаже кирпичного девятиэтажного дома 2008 года постройки. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, что обеспечивает комфортное проживание для всех категорий жильцов. Дворовая территория благоустроена: огорожена, оборудована парковочными местами и детской площадкой. В шаговой доступности находятся школа 28 (100 м), детский сад 28 (2 минуты на транспорте) и автобусная остановка (80 м), что делает локацию удобной для семей с детьми и тех, кто ценит развитую инфраструктуру. Планировка квартиры включает просторную кухню-гостиную, две отдельные комнаты, лоджию, балкон и кладовую для хранения. Санузел смежный, выполнен в аккуратном косметическом ремонте. Окна с пластиковыми стеклопакетами обеспечивают хорошую шумоизоляцию, а система регулируемого отопления позволяет поддерживать комфортную температуру в любое время года. В квартире уже проведены кабельное телевидение и интернет, что избавляет от необходимости подключать их дополнительно. Особое преимущество объекта — его расположение в том же доме, где находятся парикмахерская, салоны красоты, канцелярии и продуктовый магазин Spar. Это экономит время на повседневные дела и делает проживание максимально удобным. Квартира свободна от прописанных и проживающих лиц, что ускоряет процесс сделки и позволяет новым ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118530730](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7
Площадь жилая	29.80 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

