

Купить квартиру за 35 072 000 рублей на ул Энгельса, 18

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Энгельса, 18

35 072 000 Р

318 836Р за м²



110.00 м²

Общая

35.20 м²

Жилая

34.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

В историческом центре города , среди вилл XX века, утопающих в зелени ,продается уникальная евро двухкомнатная квартира в новом дом Премиум класса. Общая площадь 112,6 квм: -просторная кухня гостиная 34,8 квм с панорамными окнами и выходом на большую лоджию с потрясающим видом -две мастер спальни 18 и 17 квм. с собственными гардеробными комнатами и санузлами с окнами. -гостевой санузел. Качественный серый ключ: окна шести камерный профиль и тройной стеклопакет, теплые полы во всех санузлах (с дополнительным насосом давления воды), бесшумная канализация, отличная звуко и шумоизоляция, добротная качественная входная дверь, видеодомофон. Четырехэтажный малоквартирный дом из красного керамического кирпича с лифтом и кладовыми помещениями. 2024 года постройки. Фасад -клинкер ручной формовки (Бельгия); кровля -натуральный сланец; цоколь- натуральный гранит; водосточная система (сплав титана с цинком) имеет автоматическую систему подогрева в зимний период; установлена система видеонаблюдения. В подъезде выполнен дизайнерский ремонт .Большой лифт. Придомовая территория огорожена, за каждой квартирой закреплено отдельное парковочное место. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности магазины и супермаркеты, детские сады и школа, городская детская больница и поликлиника ,кафе и ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623446](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	35.20 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	34.00 кв. м		

