https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-yu-gagarina-13-18232329834/

Купить квартиру за 16 700 000 рублей на ул Ю.Гагарина, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Гагарина, 13

16 700 000 Р

185 556Р за м^2

90.00 м^2	65.00 м^2	12.00 м^2	6 из 11
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

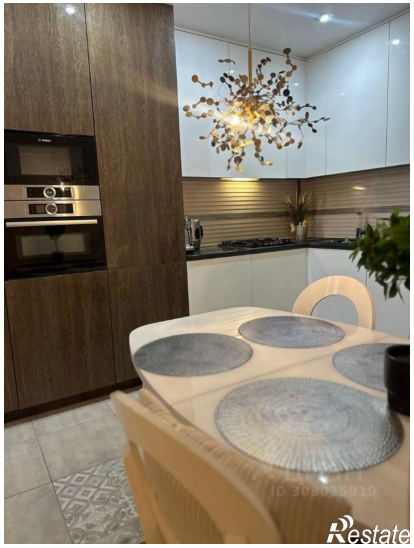
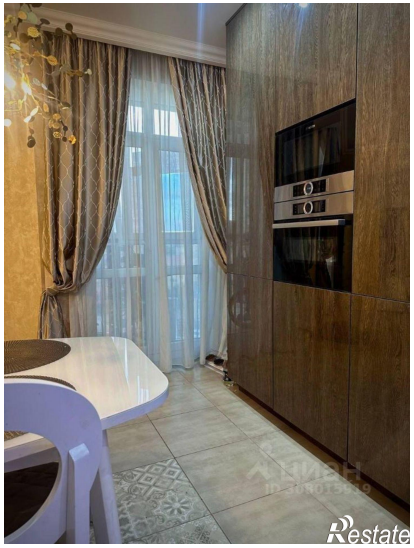
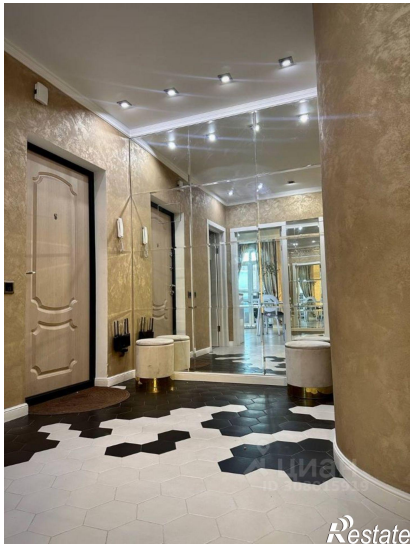
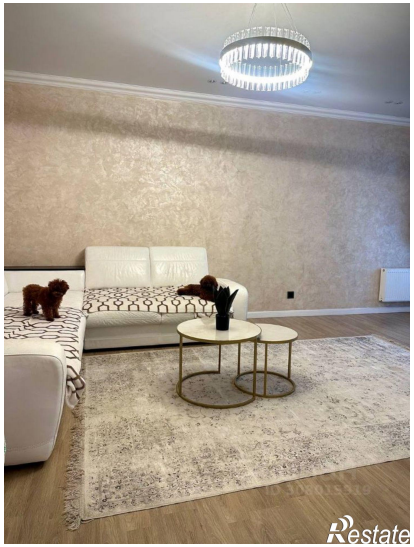
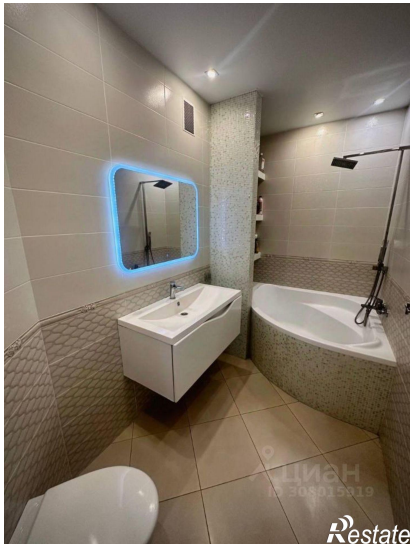
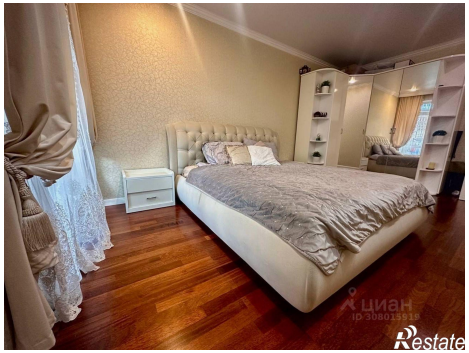
Продается уютная 3-х комнатная квартира не далеко от Королевских ворот. Зал, спальня, детская, кухня, сан узел, гардеробная (можно сделать как 2-й сан узел выводы под подачу воды и слив есть) и 2 просторные лоджии на разные стороны дома. Очень удобное расположение. До центра 2 остановки, магазины, школы, дет. сады, поликлиника, университет БФУ им. ИМ. Канта - всё рядом. В самом доме находится продуктовый магазин Spar. Большая придомовая парковка по кругу дома. Детская площадка. В ста метрах есть шикарный не большой парк для прогулки с детьми, животными, катание на велосипедах. В данный период идёт обустройство Литовского ручья и в 2025 году начнётся реконструкция ул. Литовский Вал будет очень красиво и современно, как на Верхнем Озере. В квартире вся техника Bosch 8 серии (премиальная), встроенная. По кухне вся система Blum электро (не механическая) - выезжают/открываются дверцы/шкафчики при нажатии + подсветка Blum. Технику привозили с Германии. Плитка вся из м-на ЭлитКерамика (Италия, Испания). Везде кроме спальни и детской сделана венецианка. Обои в спальне моющие. На лоджиях, ванной, кухне, коридоре сделаны подогревы полов включатся/отключаются по отдельности каждая секция. Окна выходят не на дорогу. В квартире нет шума от машин, дороги и т.д. Стоят ...

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79110708039

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	11
Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-yu-gagarina-13-18232329834/