

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на улица Карла Маркса, 130

Калининградская область, Калининград, улица Карла Маркса, 130

9 900 000 Р

159 677Р за м²



62.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в историческом сердце Амалиенау, в самом престижном районе города среди старинных вилл XIX века, в окружении зелени и памятников архитектуры бывшего Кёнигсберга. Общая площадь квартиры 62.8 м²: спальня 16.4 м², кухня 12.1 м², санузел совмещенный 6.3 м² с окном, гостиная 22 м². АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ обеспечивает комфорт и позволяет экономить на коммунальных платежах. Окна на разные стороны, что обеспечивает великолепную естественную вентиляцию: гостиная выходит на К.Маркса, а спальня и кухня с окнами на Фестивальную аллею. Мебель и техника остаются новым владельцам. Над квартирой расположена сухая, утеплённая и отремонтированная мансарда (не ростовая, с низким потолком), идеальная для хранения вещей. На мансарду ведёт новая выдвижная лестница — удобно, компактно и безопасно. Дополнительное пространство для сезонных предметов, домашних запасов или редко используемых вещей! Чистота в подъезде, дворе обусловлена приятными ответственными соседями, отличной управляющей компанией, умеющей слышать и быстро реагировать на пожелания жильцов. Внутренний двор огорожен, всегда есть парковочные места. К квартире прилагается подвальное помещение с проведенным электричеством. Развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, супермаркеты, лицей 49 и гимназия ...

👁 1 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118512308](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь комнат	16.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

