

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул А.Невского, 68

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 68

8 200 000 Р

91 111Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Код объекта: 1687736. Продается уникальная 2-комнатная квартира у Верхнего озера! Локация, которой позавидуют: Улица Александра Невского, всего 1 минута пешком до Верхнего озера! Рядом – остановка общественного транспорта, детский сад, школа, удобный выезд в морском направлении. ??? О квартире: - Площадь около 90 м<sup>2</sup> - Расположена в малоквартирном доме – тишина и комфорт гарантированы - Автономное отопление – экономия и независимость - Теплый пол – уют в любое время года - Новая встроенная кухня с техникой Bosch - 2 вместительных шкафа-купе в спальне — остаются новым хозяевам - Возможность установки камина - Установлена охранная система Ajax ??? Дополнительные пространства: - Над квартирой — чердак с 4 помещениями, частично с евроремонтом (30 м<sup>2</sup>) - Отдельный подвал 12 м<sup>2</sup> с отдельным входом - Сауна и джакузи – для полноценного отдыха - Парковка на несколько авто Ориентиры: Ул. Артиллерийская, Ул. Старшины Дадаева, Ул. Куйбышева ??? Идеальное жилье для тех, кто ценит простор, комфорт и отличную локацию! ??? Звоните, чтобы договориться о просмотре. Такая квартира – редкость на рынке! \_\_\_\_\_ Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством Авеню-Риэлт Владис и получайте шанс отправиться в путешествие ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Субхангулов Марат Фаикович](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

