

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на ул К.Маркса, 126

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул К.Маркса, 126

9 900 000 Р

157 143Р за м²



63.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1650859. Двухкомнатная квартира в историческом сердце Амалиенау, в самом престижном районе города – среди старинных вилл XIX века, в окружении зелени и памятников архитектуры бывшего Кёнигсберга. Общая площадь квартиры 62.8 м²: спальня 16.4 м², кухня 12.1 м², санузел совмещенный 6.3 м² с окном, гостиная 22 м². АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ обеспечивает комфорт и позволяет экономить на коммунальных платежах. Окна на разные стороны, что обеспечивает великолепную естественную вентиляцию: гостиная выходит на К.Маркса, а спальня и кухня с окнами на Фестивальную аллею. Чистота в подъезде, дворе обусловлена приятными ответственными соседями, отличной управляющей компанией, умеющей слышать и быстро реагировать на пожелания жильцов. Внутренний двор огорожен, всегда есть парковочные места. К квартире прилагается подвальное помещение с проведенным электричеством. Развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, супермаркеты, лицей № 49 и гимназия № 1 в шаговой доступности, три детских сада, кафе и рестораны в соседних домах, спортивные залы с бассейнами, Центральный парк культуры и отдыха, зоопарк, сквер «Семейный», пруд «Поплавок», велосипедная зона на Фестивальной аллее - все в шаговой доступности! Есть абсолютно все необходимое для комфортной жизни! Документы готовы к продаже. ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Кошкина Анастасия Романовна](#)

Телефон: [+79673515290](tel:+79673515290)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

