

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Каштановая Аллея, 87

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая Аллея, 87

4 550 000 Р

119 737Р за м²



38.00 м²

Общая

24.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1678844. Продается двухкомнатная квартира по ул. Каштановая аллея,87. Ориентир: Фестивальная аллея, К.Маркса. Этаж 4ый. Дом кирпичный 1969 года. На первом этаже магазины. За квартирой закреплен подвал. Общая площадь 38,6кв.м Комнаты смежно-изолированные 13,3+11,3 кв.м Кухня 5,4 кв.м Раздельный санузел. Теплая квартира. Толстая кирпичная кладка. Стороны квартиры юг и восток. Межкомнатные перегородки не несущие, возможно сделать изолированными комнаты, увеличить кухню. В настоящее время квартира без перепланировок. Горячая вода от газовой колонки-неплохая экономия по коммунальным платежам и доступ к горячей воде в периоды плановых отключений. Отопление центральное,но в подвале установлен теплосчетчик. Лоджия застекленная, хорошие окна. Ровный потолок, ровные стены. Состояние пригодное к жизни. Светлая и теплая квартира в центре. Рядом остановки общественного транспорта, супермаркеты и магазины, школа,детский сад, фитнес-клуб. Исторический центр города. Один взрослый собственник, без прописанных лиц. Быстрый выход на сделку. Звоните!

👁 1 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

