

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на ул Б.Хмельницкого, 26

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Б.Хмельницкого, 26

7 650 000 Р

109 286Р за м²



70.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира расположена в тихом дворе вблизи филармонии, вдали от шумных дорог, что обеспечивает комфорт и спокойствие. Окна выходят на две стороны во двор, гарантируя хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Планировка типа «распашонка» включает просторную гостиную площадью 17,1 м², две изолированные спальни (12,9 и 15,4 м²), что идеально подходит для семьи с детьми или работы в удаленном режиме. Кухня увеличена за счет присоединения лоджии (перепланировка узаконена), что создает дополнительное удобство для приготовления пищи и приема гостей. В квартире предусмотрены кладовая и гардеробная для хранения, а также совмещенный санузел. Дополнительным преимуществом является наличие подвала и парковочного места во дворе. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности четыре детских сада, общеобразовательная школа, школа вольной борьбы, а также школа искусств им. Чайковского и шахматная школа. Для прогулок и активного отдыха рядом расположены парк Южный с велодорожками (5 минут пешком) и стадион «Ростех Арена» (15 минут). Центральные точки города, включая Остров Канта, доступны за 7 минут пешком. Транспортная доступность на высоком уровне: в непосредственной близости Южный вокзал и остановки общественного транспорта, связывающие район с ключевыми направлениями ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Поляков Максим Олегович](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

