

Купить квартиру за 9 250 000 рублей на ул А.Невского, 19

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 19

9 250 000 Р

138 060Р за м²



67.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 66,8 кв. м расположена на втором этаже кирпичного дома в развитом районе с отличной инфраструктурой. Просторная планировка включает кухню 17,4 кв. м, две отдельные комнаты (18,5 и 13,8 кв. м) и совмещенный санузел. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой электрики и сантехники. Центральное отопление. Дом отличается ухоженной территорией с зоной отдыха и мангалом, подъезды содержатся в чистоте, а соседский коллектив благополучный. Расположение дома сочетает тишину жилой зоны с удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, а основные дорожные артерии (ул. Александра Невского, ул. Куйбышева, ул. Тельмана, ул. Старшины Дадаева, ул. Черняховского, ул. Литовский Вал) позволяют быстро добраться до любой точки города. В пешей доступности находится Верхнее озеро — идеальное место для прогулок и отдыха. Инфраструктура района включает все необходимое для повседневной жизни: детский сад №123, школу №33, БФУ имени Канта, аптеки, магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, пункты выдачи заказов и кафе. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — удачное расположение и состояние объекта делают его привлекательным для сдачи в аренду. Благодаря продуманной планировке и качественному ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Пронин Денис Юрьевич](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	17.00 кв. м

