

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Льва Толстого, 22

Калининградская область, Калининград, улица Льва Толстого, 22

7 000 000 Р

205 882Р за м²



34.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1680059. Продается квартира площадью 34,8 кв.м. с автономным газовым отоплением в немецком двухэтажном доме с собственной огороженной придомовой территорией Квартира находится на втором этаже дома (над квартирой находится чердак, есть возможность расширения площади, необходимые документы имеются). На этаже две квартиры. К квартире прилагается сухое подвальное помещение, в котором можно организовать место для хранения вещей Дом находится в историческом районе Калининграда с малоэтажной застройкой Улицы утопают в зелени, в пешей доступности верхнее озеро, музыкальная, общеобразовательная и художественные школы, детские сады, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта и городская поликлиника На автомобиле до аэропорта Храброво 10 минут, до Зеленоградска - 20. На закрытой территории возле дома без проблем можно организовать паковку двух/трех автомобилей и обустроить зону барбекю В доме полностью заменена кровля по программе капремонта Основная ценность данной квартиры это локация + придомовая территория практически в центре города!!!!

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826582](tel:+79114826582)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

