

Купить квартиру за 6 390 000 рублей на ул Озерная, 33

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Озерная, 33

6 390 000 Р

145 227Р за м²



44.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Предлагаю вашему вниманию уютную, светлую, просторную однокомнатную квартиру в самом центре Калининграда в Ленинградском районе по адресу улица Озёрная, дом 1. Дом оборудован пассажирским лифтом, в тихом ,уютном дворе есть наземная парковка, детская площадка. В доме один подъезд, дом малоквартирный, на этаже с большим, просторным коридором и с балконом для общего пользования всего 4 квартиры. Квартира куплена у застройщика по ДДУ. В данной квартире с момента приобретения и до настоящего времени никто не зарегистрирован. Квартира полностью готова к продаже. В квартире только что сделан качественный , современный, стильный ремонт в светлых тонах с использованием материалов высокого качества. После ремонта и обновления интерьера в квартире никто не проживает. Все, что есть в квартире, остаётся новому владельцу. Квартира может рассматриваться, как прекрасный инвестиционный проект с целью сдачи жилья в аренду. Центральное отопление, но в доме установлен индивидуальный внутридомовой счётчик прибора учёта тепла, что позволяет существенно экономить на оплате коммунальных услуг в отопительный сезон, а также у вас нет дополнительных расходов на обслуживание газового оборудования, что также может говорить о плюсе ц/о, к тому же вода при включении сразу идёт очень горячая с постоянной температурой ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114533299](tel:+79114533299)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

