

Купить квартиру за 37 900 000 рублей на ул Чкалова, 97А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Чкалова, 97А

37 900 000 Р

112 463Р за м²



337.00 м²

Общая

230.00 м²

Жилая

53.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА С МЕБЕЛЬЮ!!! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Предлагается к продаже квартира в 4 УРОВНЯ в исторической части Калининграда районе Амалиенау. Дом построен в 2011 году. Ремонт сделан в 2020 году. Дом кирпичный с монолитными перекрытиями, штукатурным фасадом, деревянными окнами. Крыша перекрыта керамической черепицей, есть чердак. В доме двухконтурный газовый котел подключен к системе умный дом, дровяной камин, гараж, видеонаблюдение, подключен к пульту охранной сигнализации. Придомовая территория огорожена забором, ворота распашные автоматические на пульте. Дом всего на 2 КВАРТИРЫ, находится в управлении собственников жилья. Поэтому не платим управляющей компании и коммунальные платежи не высокие. В КВАРТИРЕ ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3 метра. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ: 8 жилых комнат, из них 6 ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ; функциональная кухня-ГОСТИНАЯ и зона столовой; рабочий кабинет; домашний кинотеатр; 3 санузла и отдельная душевая комната; в цокольном этаже сауна из КАНАДСКОГО КЕДРА с выходом на террасу и отдельной душевой; гараж с котельной; АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. В доме сделан ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт в 2020 году. Все комнаты выполнены в светлых лаконичных оттенках - современное функциональное пространство и удобное планировочное решение ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114821658](#)

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	230.00 кв. м	Площадь кухни	53.00 кв. м

