

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на Офицерская улица, 8

Калининградская область, Калининград, Офицерская улица, 8

10 000 000 Р

175 439Р за м<sup>2</sup>

57.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

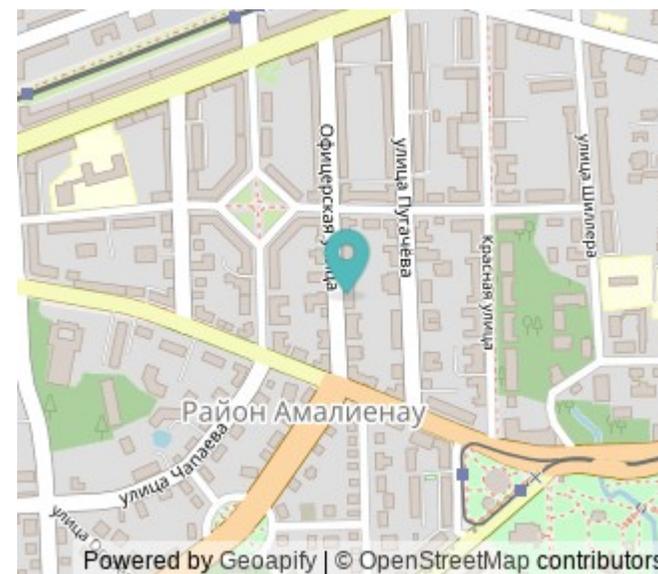
Этаж

Продается двухкомнатная квартира в немецком доме в самом центре Амалиенау. Расположена на высоком первом этаже. Автономное отопление, теплые полы во всех зонах, кроме спален. Установлен двухконтурный газовый котел. Полностью оборудована мебелью и техникой. Помимо двух изолированных комнат есть еще третья, идеально подходящая под детскую или кабинет. Дом расположен в самом излюбленном районе калининградцев и гостей города Амалиенау, на тихой зеленой улице. Фасад отреставрирован, крыша после капитального ремонта. В данный момент завершаются работы по внутренней отделке подъездов и мест общего пользования. Закрытый двор только для жильцов дома. Есть свое парковочное место. Также имеются 3 подвала, закрепленные за квартирой. Идеально подойдет для комфортного проживания, сдачи в аренду. Есть возможность сделать отдельный вход в квартиру и перевести в нежилое помещение для ведения бизнеса, открытия магазина или офиса. Никаких обременений. Взрослые собственники. Быстрый выход на сделку! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! С уважением, эксперт по продаже недвижимости Пряникова Ольга

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532741](tel:+79114532741)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

