

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на проспект Калинина, 47

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина, 47

6 500 000 Р

114 035Р за м²



57.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1687218. ПРЕДЛОЖЕНИЕ с уникальным местоположением, идеально ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ - сохранение/получение дохода в будущем за счет сдачи в аренду. 3-х комнатная светлая квартира 57,3 кв.м., С РЕМОНТОМ на Проспекте Калинина,47, напротив — Южный парк, музей Фридландские ворота. В шаговой доступности - знаковые места города: набережная реки Преголи, Рыбная Деревня, Остров Канта, Кафедральный собор, стадион Калининград, филиалы Большого театра и Третьяковской галереи. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь 57,3 кв.м. -Комнаты 15кв.м, 11 кв.м, 11,2 кв.м. -Кухня 10 кв.м -Раздельный санузел 4 кв. КОММУНИКАЦИИ: ОТОПЛЕНИЕ- центральное, установлены счетчики Водоотведение -централизованная канализация Газоснабжение -центральное Горячее водоснабжение - газовая колонка (ВДГО) Чистый, ухоженный подъезд. Во дворе много парковочных мест, оборудована функциональная детская площадка. ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА. В шаговой доступности от дома: •школы, детские сады и игровые центры; •кафе и кофейни; •поликлиники и мед.центры; •зоомагазины и ветклиники; •салоны красоты, фитнес-клубы, ФОК с бассейном; •торговые центры и супермаркеты •Южный парк, Фридландские ворота •АЗС и автосервисы Хорошая транспортная доступность. Остановки общественного транспорта расположены в 3 минутах ходьбы. Транспортную доступность ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Пазавина Светлана Леонидовна](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

