

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Левитана, 63Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Левитана, 63Б

5 600 000 Р

82 353Р за м²



68.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Код объекта: 1686811. Выгодная цена! Двухкомнатная квартира с автономным отоплением! Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в тихом современном зелёном районе города на улице Левитана. Квартира расположена на комфортном втором этаже, вход в подъезд без ступеней, большой грузо-пассажирский лифт. Дом новый 2023 года постройки, территория благоустроена и огорожена, автоматические ворота, видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, парковка перед домом. Ориентир: улицы Емельянова, Поленова, Шишкина. Квартира общей площадью 67,6 м². Большая кухня 12,9 м², с нишей под холодильник. Гостиная 23,8 м² с выходом на лоджию с панорамным остеклением. Спальня 18,8 м². Вместительная гардеробная. В совмещённом санузле поместится всё - и ванна, и душевая кабина, есть удобная ниша, для обустройства душа или зоны постирочной. Планировка - распашонка, кухня и гостиная выходят окнами на запад, а спальня на восток. Автономное газовое отопление - котёл NAVIEN, всегда комфортная температура в доме и низкие коммунальные платежи. Выполнена предчистовая отделка: - на стенах финишная шпаклёвка под покраску; - на потолках - короб для декоративного освещения из гипсокартона; - на полу - смонтирован тёплый пол, 6 контуров; - полностью сделана разводка электричества. В цоколе дома располагается кладовая ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Гиюева Наталья Валерьевна](#)

Телефон: [+79052423459](tel:+79052423459)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	13.00 кв. м

