Купить квартиру за 8 400 000 рублей на ул Тихорецкая, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Тихорецкая, 22

8 400 000 Р

123 529Р за м^2

68.00 м^2	37.60 м^2	9.00 м^2	4 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагаем к продаже лучшую по планировке 3х комнатную квартиру в 2х остановках от Южного вокзала! Квартира площадью 68,5 кв.м. расположена на среднем 4м этаже. Очень светлая и теплая. Автономное отопление, установлены приборы учета. Функциональная планировка с раздельными комнатами и просторным холлом 11 кв.м., из которого получилось дополнительное пространство для отдыха! Кухня правильной формы 9,4 кв.м., раздельный санузел и лоджия с панорамным остеклением. Выполнен косметический ремонт, установлена сантехника, ламинат, подключена газовая варочная панель. Дом с прекрасной тепло- и шумоизоляцией. По стояку все квартиры заселены, все семейные. Во дворе большая детская и спортивная площадки, на парковке всегда можно найти свободное место. Дом расположен в тихом спальном районе, рядом детский сад, школа, поликлиника, кинотеатр и музыкальная школа, а также другие важные объекты инфраструктуры. Балтийский рынок, в пешей доступности от Кинолэнда и культурного пространства Понарт!, хорошая доступность для общественного транспорта и возможность добраться в любую точку Калининграда. Несомненным плюсом является отсутствие пробок в час пик, они собираются чуть дальше на ул. Инженерной. Полная стоимость в договоре. Для Вас предоставляем полное юридическое сопровождение сделки на всех ...

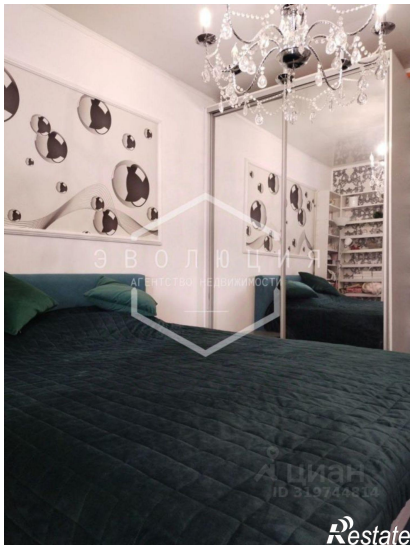
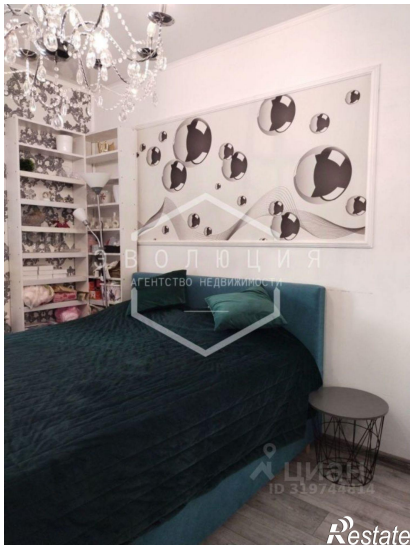
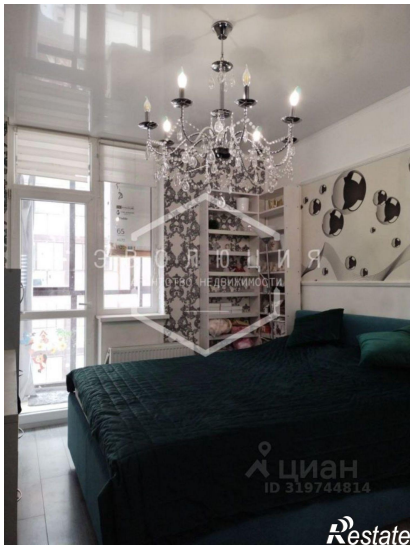
0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

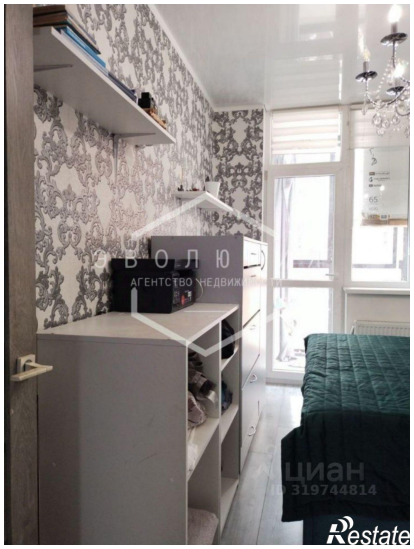
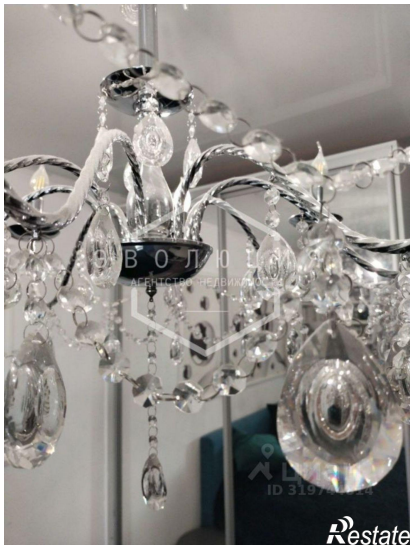
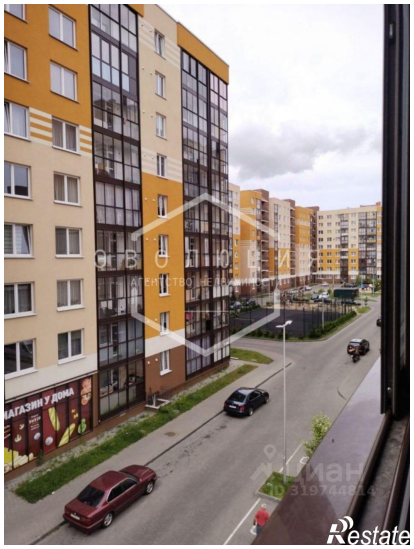
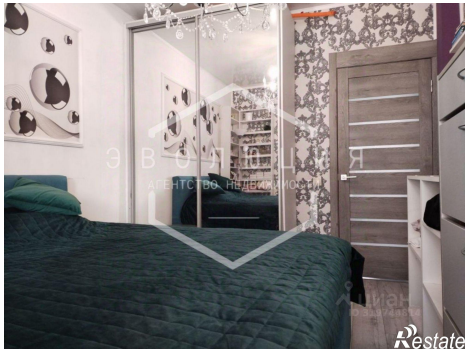
Продавец: Собственник

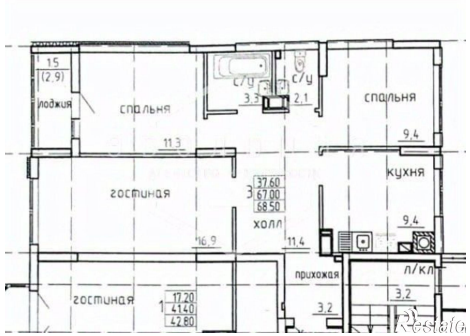
Телефон: +79118609954

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м


1.5
(2.9)
лоджия
спальня
с/у
3.3
с/у
2.1
спальня
9.4
кухня
11.3
гостиная
37.60
67.00
68.50
холл
9.4
16.9
11.4
прихожая
л/кл
гостиная
17.20
41.40
42.80
3.2
3.2