

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Батальная улица, 48

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 48

6 400 000 Р

71 910Р за м²



89.00 м²

Общая

66.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается трехкомнатная благоустроенная квартира в Московском районе, ул. Батальная. Дом кирпичный, немецкий, датируется 1944 г. введения в эксплуатацию, дом в отличном состоянии, о которых принято говорить - крепкий немец. Стены- немецкий кирпич, Фундамент-бутовый камень. Квартира расположена на втором этаже, широкие лестничные проемы, сохранена немецкая лестница, есть сухой и просторный подвал. В доме отремонтирована крыша, на очереди ремонт фасада и подъезда. Перед домом выложена новая тротуарная плитка, отличная локация в самом бойком месте спального района, транспорт через дорогу, всегда свободный паркинг во дворе. Двор благоухает в цветах и плодоносящих деревьях. Вся территория рядом облагорожена и поддерживается в порядке. Инфраструктура развита, как нигде более- в доме находится магазин, аптека, ломбард, магазин хозяйственных товаров и пр. Рядом несколько школ и детсады. Общая площадь квартиры - 89,7 м. кв. Комнаты - 23,5 22,4 20,5 м.кв. Санузел совмещен - 5 м. кв. Кухня - 8,3 м. кв. Коридоры - 6,9 и 1, 6 м. кв. Лоджия с остеклением с выходом из зала - 1,5 м. кв. Потолки - побелка и натяжные - 2, 7 м. В комнатах выполнен косметический ремонт, в ванной свежий ремонт (кафель, плитка, сайдинг). В доме поменяна вся электрика. В квартире установлена газовая колонка на ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114910599](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	66.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

