

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на улица Горького, 209

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 209

2 650 000 Р

106 000Р за м²



25.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в удобном расположении. Дом коридорного типа, с двумя входами. На кухне имеется холодильник, индукционная плита, стиральная машина, посудомоечная машина, микроволновая печь. Комната светлая, летом не жарко, зимой не холодно, сторона солнечная Мебель и бытовую технику оставим по договоренности. Есть кладовая. Отопление центральное, газа нет, только электричество, поэтому плата за электроэнергию меньше. Все окна пластиковые,балкон открытый,при желании можно застеклить. Санузел отдельный,на две квартиры Рядом живут пожилая пара, спокойные,не шумят. Недавно поменялась управляющая компания, которая активно занимается улучшением дома. Из последнего были установлены домофон с камерой, новые почтовые ящики, камеры на первом этаже. Есть возможность расширения жилой площади, а так же отгородиться от соседей отдельной дверью и санузлом (многие в этом доме так сделали). Рядом находятся различные магазины,колледж,детский сад, спортзалы, имеется большая парковка,куда можно всегда поставить машину. Продажа от собственника, квартира находится в ВЫДЕЛЕННОЙ доле, ИПОТЕКА не подходит, только наличные и сертификаты. Риэлторам приходиться только с клиентами. Возможен обоснованный торг. ЦЕНА СНИЖЕНА, ПОКА ЕСТЬ ИНТЕРЕСУЮЩАЯ КВАРТИРА

👁 3 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118514288](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



