

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на ул Генерала Челнокова, 34

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Челнокова, 34

7 600 000 Р

115 152Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается Продаётся 2- комнатная квартира в микрорайоне Сельма, Ленинградского района ул. Генерала Челнокова. Продажа через опеку. Более 5 лет в собственности. Без обременений. Нотариальная сделка. Детские доли после приватизации квартиры. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Плюс к квартире тёплый подвал 8 м2 с стеллажами по периметру для хранения.

ПЛАНИРОВКА: комнаты изолированные, квадратной формы, с/у отдельный, кухня прямоугольной формы, выход на балкон с одной из спален. Все окна выходят на улицу, на солнечную сторону. - Холл 11.4 м2 - Кухня 11.3 м2 - Спальня 18.9 м2 - Спальня 18.8 м2 - Балкон 1.4 м2 - Ванная и с/у - 3.0 и 1.2 м2 Общая площадь 66 м2 Квартира на 6 этаже в 10 эт. доме. РЕМОНТ: свежий косметический, натяжные потолки, пол - паркетная доска в комнатах, холле и балконе. в кухне- плитка. В с/у стены и пол- плитка, в ванной обои, плитка. Балкон застеклён, раздвижные окна, утеплён. В кухне и в ванной пол с электрическим подогревом на случай межсезонья. ОПЛАТА ЗА ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ по общедомовому счётчику от 1000р.до 3000р. в зависимости от погоды на улице. Холодная, горячая вода, электроэнергия, газ по счетчикам индивидуального потребления. МЕБЕЛЬ: в квартире из мебели остаётся кухонный гарнитур, посудомоечная ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Матвеева Ирина Рамозановна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

