

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Маршала Борзова, 91

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Борзова, 91

4 300 000 Р

143 333Р за м²



30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся квартира на 1-м этаже в историческом центре города! Идеальное расположение: Зелёный, тихий район с развитой инфраструктурой В шаговой доступности — школы, детские сады, парк, рынок и супермаркеты Остановка общественного транспорта прямо напротив дома — удобная транспортная доступность О квартире: Автономное отопление Просторная планировка с большим подвалом (дополнительное место для хранения) Всего 4 квартиры в подъезде — уютная атмосфера и хорошие соседи Требуется ремонт — возможность создать интерьер под свой вкус Выгодное вложение! Первый этаж в историческом центре — это всегда востребованный вариант: Отлично подходит для сдачи в аренду (рядом вузы, офисы, семьи с детьми) Перспектива роста стоимости недвижимости из-за престижного района Можно открыть мини-офис, мастерскую или студию (с согласия УК) Дополнительные плюсы: В 2021 году произведен капитальный ремонт дома (утепление фасада, замена лаг, кровли). Безопасность — малоэтажный дом и спокойный район Хорошая звукоизоляция Возможность обустроить отдельный вход или небольшой палисадник В подъезде имеется выход на огороженную придомовую территорию. Звоните, чтобы увидеть и оценить потенциал этой квартиры! Отличный шанс для жизни или инвестиций!

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118530079](tel:+79118530079)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

