

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Ремонтный переулок, 4

Калининградская область, Калининград, Ремонтный переулок, 4

3 250 000 Р

125 000Р за м²



26.00 м²

Общая

15.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Отличное инвестиционное предложение в историческом центре Калининграда! Продается уютная однокомнатная квартира площадью 26,7 м² в самом сердце исторической части города — идеальный вариант для тех, кто ищет надежное вложение с перспективой стабильного дохода! Основные характеристики: Общая площадь: 26,7 м² Жилая площадь: 17 м² Кухня: 6 м² Первый этаж двухэтажного кирпичного дома. Центральное отопление — тепло и комфорт в любое время года. Газовая колонка для горячей воды. Коммунальные платежи в отопительный сезон — не более 3500 рублей. Вся техника и мебель остаются новому владельцу. Хороший косметический ремонт — можно сразу сдавать или жить. В подарок — сухой, теплый подвал для хранения Почему это выгодно для инвестиций? Расположение в историческом центре Калининграда — район с высокой привлекательностью для арендаторов и туристов. - Тихий и спокойный район, но в шаговой доступности от центра города - Развитая инфраструктура: спортивные клубы, магазины, кафе, школы, детские сады. - Рядом зеленые зоны для отдыха и прогулок и парки. - Удобное транспортное сообщение — остановки общественного транспорта в 15 метрах от дома. - Кирпичный дом с отличной звукоизоляцией и удобным доступом с первого этажа. Идеально для: Сдачи в аренду туристам и жителям города. Надежного вложения ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814539410](tel:+79814539410)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	15.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

