

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Театральная улица, 27

Калининградская область, Калининград, Театральная улица, 27

7 200 000 Р

232 258Р за м²



31.00 м²

Общая

18.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается прибыльная 1-к квартира для сдачи в аренду в самом центре города! Находится через дорогу от ТЦ Европа, близость к Северному вокзалу обеспечивает загруженность не только в сезон, но и в межсезонье. На данный момент сдается за 3000р.сутки и пользуется большой популярностью - загруженность ~29 дней в месяц. Квартира находится на 1 этаже, снизу подвал, который не используется, на этаже эта единственная квартира, сверху соседи приезжают редко. Окна выходят в зеленый двор, где летом поют птицы - идеальная тишина и спокойствие, несмотря на центральный район. Квартира полностью обустроена для посуточной сдачи, вся мебель и техника остается. Заменены сантехника и проводка, полы - деревянные, застелены ОСБ + производственный линолеум. Все документы готовы, быстрый выход на сделку, продается в связи с переездом собственником в СПб. Не упустите возможность приобрести прибыльную недвижимость! Пишите в сообщения или звоните по номеру, чтобы задать вопросы и записаться на просмотр квартиры Объект 228933 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114828093](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

