

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Каменная, 19

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Каменная, 19

13 000 000 Р

144 444Р за м²



90.00 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Просторную квартиру с тремя изолированными комнатами в историческом районе Амалиенау (очень красивое и живописное место). Некоторые особенности района: Планировка - множество аллей, круговых площадей, извилистых улочек. Архитектурный стиль - преобладающим стал югендстиль, или модерн с немецким акцентом. Виллы - Маковски, Рут, Яфа, Лео, Шмидт Пруд Поплавок Музей-квартира Альтес Хаус . Здесь воссозданы интерьеры дома немецкого купца Густава Гроссмманна. Здесь можно узнать об истории и культуре региона, а также попробовать традиционные блюда Восточной Пруссии. Немецкий дом с современным АВТОНОМНЫМ газовым отоплением, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Межэтажные перекрытия железобетонные. Есть большой и сухой подвал. Площадь кухни 11 метров, гостиная 24 метра, спальня 19, детская 14 метров с выходом на застекленный балкон. Рядом школа номер 4 и первая гимназия (одно из лучших учебных заведений города). Также в шаговой доступности парк Калинина с кукольным театром и другими детскими аттракционами, живописное озеро Поплавок, Зоопарк и другие достопримечательности района Амалиенау. Торг уместен реальному покупателю при осмотре квартиры. Один взрослый собственник. Подходят все формы взаиморасчетов, в том числе ипотека. Цена в договоре открытая и указывается ...

👁 2 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114535816](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



