

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на Батальная улица, 104

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 104

8 100 000 Р

142 105Р за м²



57.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

15 из 16

Этаж

Продается светлая и просторная евро-трешка с автономным отоплением в новом доме (2022 г.) от собственника! Виды на город! Современный ремонт! Окна выходят на три стороны, создавая особую атмосферу. С одной из сторон открывается живописный панорамный вид на город! В праздники видны фейерверки по всему городу! Ремонт выполнен в актуальном современном стиле с вниманием к деталям и использованием исключительно качественных материалов, так как делали ремонт для себя. Общая площадь 57.5 кв.м. включает две удобные лоджии со скрытыми карнизами и выводом для кондиционера., кухня-гостиная 16.7 кв.м., две изолированные комнаты: 14.7 кв.м. и 12 кв.м., современная ванная комната 4.1 кв.м. Район обладает отличной транспортной доступностью как до центра города, так и до востребованных загородных направлений. Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни в любое время года развита здесь в полной мере: магазины (СПАР в доме), образовательные учреждения (школы, детские сады), кафе, кинотеатр, салоны красоты и фитнес-центр — всё находится в шаговой доступности от дома. В 15 минутах находится очень красивый парк Летнее озеро Во дворе оборудована современная спортивная площадка с тренажерами и зоной для игр. Жилой комплекс соответствует высшему классу энергоэффективности А. Внутренний двор ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814543378](tel:+79814543378)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 15 | Этажей всего | 16 |
| Площадь жилая | 28.00 кв. м | Площадь комнат | 14.70 кв. м |
| Площадь кухни | 16.00 кв. м | | |

