Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Брусничная, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Брусничная, 9

7 300 000 Р

125 862Р за м^2

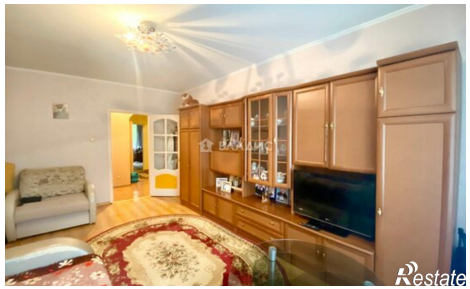
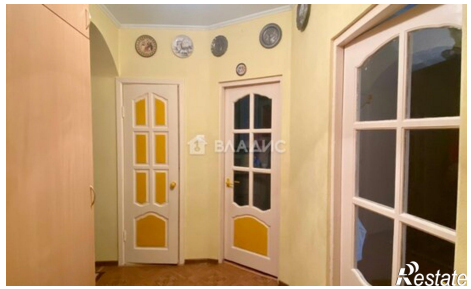
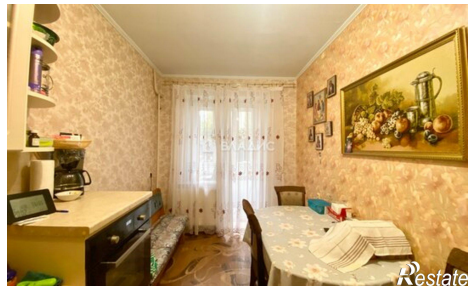
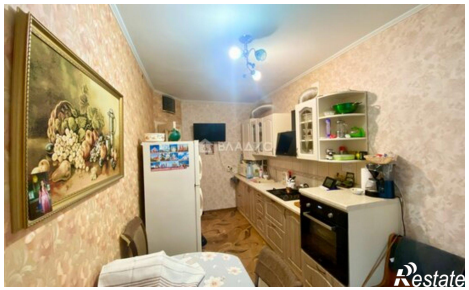
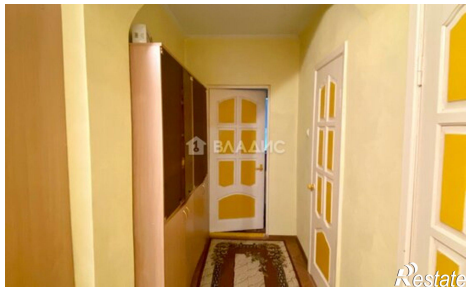
58.00 м^2	12.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1684213. Продается двухкомнатная квартира на высоком первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 2004 года постройки. Ориентиры: Центральный р-он, ул. Брусничная, пр-кт Победы, ул. Менделеева. 2 взрослых собственника, без обременений О квартире: - автономное газовое отопление - первый высокий этаж - комнаты изолированы, на разные стороны - «распашонка» - раздельный санузел - подвальное помещение около 7 м² - две входные двери - высота потолков - 2,75 м. Общая площадь: 58,2 м² - жилая площадь: 31,4 м² - изолированные комнаты: 12,9; 18,5 м² - кухня: 11,9 м² - коридор: 10 м² - ванная: 3,1 м² - санузел: 1,8 м² - лоджия: 2 м² Квартира с косметическим ремонтом, мебель и техника остается по договоренности, спокойные и тихие соседи. О доме: - построен из белого кирпича и железобетонных перекрытий; - закрытая территория с откатными воротами, парковочные места; - расположен в историческом районе Юдиттен. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: - остановки общественного транспорта (250 м.) - станция электричек «Брусничная» (направление на г. Балтийск) (300 м.) - Средняя общеобразовательная школа № 19 (900 м.) - магазины и др. Удобные выезды - на окружную города, морские направления, аэропорт. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Перейма Владимир Игоревич

Телефон: +79114702382

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м