

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Брусничная улица, 5-13

Калининградская область, Калининград, Брусничная улица, 5-13

7 300 000 Р

125 862Р за м²



58.00 м²

Общая

31.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1684213. Продается двухкомнатная квартира на высоком первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 2004 года постройки. Ориентиры: Центральный р-он, ул. Брусничная, пр-кт Победы, ул. Менделеева. 2 взрослых собственника, без обременений О квартире: - автономное газовое отопление - первый высокий этаж - комнаты изолированы, на разные стороны - распашонка - отдельный санузел - подвальное помещение около 7 м² - две входные двери - высота потолков - 2,75 м. Общая площадь: 58,2 м² - жилая площадь: 31,4 м² - изолированные комнаты: 12,9; 18,5 м² - кухня: 11,9 м² - коридор: 10 м² - ванная: 3,1 м² - санузел: 1,8 м² - лоджия: 2 м² Квартира с косметическим ремонтом, мебель и техника остается по договоренности, спокойные и тихие соседи. О доме: - построен из белого кирпича и железобетонных перекрытий; - закрытая территория с откатными воротами, парковочные места; - расположен в историческом районе Юдиттен. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: - остановки общественного транспорта (250 м.) - станция электричек Брусничная (направление на г. Балтийск) (300 м.) - Средняя общеобразовательная школа 19 (900 м.) - магазины и др. Удобные выезды - на окружную города, морские направления, аэропорт. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.40 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



