

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на ул Луганская, 54

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Луганская, 54

4 990 000 Р

127 949Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.70 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

ПРОДАМ 1-комнатную квартиру общей площадью 39,7 м.кв. на ул.Луганской, 54А. О КВАРТИРЕ Квартира общей площадью 39,7 м.кв. (с учетом холодных помещений) расположена на первом этаже 4-этажного дома. Функциональная планировка : комната 13,7 м.кв. правильной формы, просторная кухня 12,4 м.кв. с выходом на лоджию 1,9 м.кв., холл с вместительными шкафами 7,7 м.кв., совмещенный санузел 4 м.кв. Качественный современный ремонт в светлых тонах. ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ВХОДЯТ В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ. ОКНА ВЫХОДЯТ НА ЗЕЛЕНУЮ ЗОНУ ЗА ДОМОМ. АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ низкие коммунальные платежи. О ДОМЕ Дом кирпичный 2020 года постройки. Малоквартирный. Придомовая территория огорожена, благоустроена. На въездных воротах и калитках установлен домофон. Видеонаблюдение по периметру дома. Парковка свободная во дворе дома. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ. Дом расположен вдали от шума магистрали в зоне застройки частного сектора. При этом инфраструктура района очень развита: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, МФЦ, поликлиника, школы, детские дошкольные учреждения, места проведения досуга и отдыха, прогулочные зоны. Рядом автобусная остановка, выезд на окружную дорогу. Квартира без долгов и обременений. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Любой ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118608966](tel:+79118608966)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 13.70 кв. м | Площадь комнат | 13.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |             |

