

Купить квартиру за 45 000 000 рублей на ул Гоголя, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гоголя, 2

45 000 000 Р

90 000Р за м²

500.00 м²

Общая

60.00 м²

Кухня

2 из 2

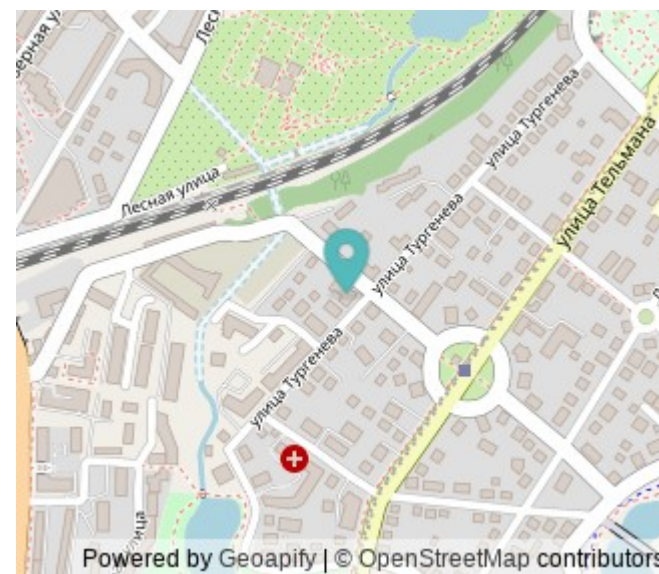
Этаж

****Дворянское гнездо**** Этот трехэтажный апартамент с реконструкцией премиум-класса расположен в историческом районе, где даже современные здания гармонично вписаны в архитектурный стиль начала XX века. Просторные помещения с высотой потолков 3,40 м создают ощущение простора и элегантности, а индивидуальный проект от европейской архитектурной студии подчеркивает исключительность объекта. Квартира включает четыре санузла, что обеспечивает комфорт для большой семьи или гостей. Дополнительные преимущества — собственная сауна и прачечная, повышающие уровень приватности и удобства. Система индивидуального отопления на газе с двумя двухконтурными котлами гарантирует энергоэффективность и независимость от коммунальных сетей, а подогрев полов поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. Интерьеры отличаются высококачественной отделкой: дубовые двери и лестницы, паркет из натурального дерева, мраморные подоконники и лепнина придают пространству благородный вид. Большие витражные окна наполняют комнаты естественным светом, а камин в гостиной создает уютную атмосферу. Особое внимание уделено безопасности — встроенный сейф для оружия обеспечивает надежное хранение ценностей. Расположение объекта сочетает преимущества исторического центра с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ...

👁 1 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Плугин Александр Евгеньевич](#)

Телефон: [+79615595664](tel:+79615595664)



Характеристики

Количество комнат	8	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	60.00 кв. м

