

Купить квартиру за 8 550 000 рублей на Суздальская улица, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Суздальская улица, 22

8 550 000 Р

152 679Р за м²



56.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

???? Новая 2-комнатная квартира в развитом районе Калининграда ???? Локация:тихий, удобный район — 5 минут до центра, быстрый выезд на окружную (25 мин до моря без пробок). ???? Окружение: лес, малолюдно, но при этом вся инфраструктура под рукой. ???? О доме и дворе: ✓ Новый дом с закрытой территорией — машин нет, только свои. ✓ Видеодомофон (управление с телефона), паркинг за шлагбаумом (мест хватает). ✓ Уютный двор с детской и спортивной площадками ✓ Лифт с нулевого этажа (вход без ступенек), включая грузовой. ???? Инфраструктура в шаговой доступности: ■ Супермаркеты, «Мясной двор», ТЦ «Сити» ■ Новая школа №58 (открыта в 2025, два бассейна, три спортзала) — 4 мин пешком + новый детсад и поликлиника рядом. ■ Остановка у дома. □ О квартире: ✓ Ремонт: качественный, в спокойных тонах, тёплые полы, автономное газовое отопление. ✓ Кухня: остаётся, усиленная проводка под индукцию + газовый отвод. ✓ Лоджия: переделана в кабинет с панорамным окном (тонировка) и подогревом. ???? Особенности: ■ Низкие коммунальные платежи ■ Готова к сделке — документы в порядке. ????Заоните! Отвечу на ваши вопросы Код пользователя: 177803 Номер в базе: 9051309

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Оглоблева Карина Александровна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

