Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Московский пр-кт, 157

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Московский пр-кт, 157

4 800 000 Р
90 566Р за м^2

53.00 м^2	38.00 м^2	5.00 м^2	2 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается трехкомнатная квартира в Ленинградском районе г. Калининграда, по адресу Московский проспект, д. 157. Квартира расположена на 2 этаже 4-х этажного кирпичного дома. На лестничное площадке - 4 квартиры. Общая площадь - 53 м. Комнаты 17.8 , 10.8 , и 9.4 м. Кухня: 5.7 м с выходом в гостевую комнату. Санузел совмещенный, установлена угловая ванна, бонусом остается стиральная машина. Состояние жилое, окна новые, пластиковые со стеклопакетами, в коридоре есть два встроенных шкафа. Вид из окон - две комнаты и кухня во двор, одна комната на улицу. Установлены счетчики на все (газ, воду, электричество), горячая вода от газовой колонки, что экономит коммунальные платежи, отопление теплоцентраль, интернет проведен. Чистый подъезд, хорошие соседи. Развитая инфраструктура. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, что позволяет легко добираться до любой точки города, продуктовый супермаркет, две школы 24 и 36, три детских садика 69, 94 и 121, ДЮШС N 7, спортивные клубы, поликлиники, аптеки, кафе, рестораны, парк и озеро. В непосредственной близости туристические локации:Королевские и Закхаймские ворота, а также Литовский вал Прямая продажа, юридическое сопровождение, возможен быстрый выход на сделку, в квартире никто не проживает, обременений нет, полная цена в договоре ...

1 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118624569

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-moskovskiy-pr-kt-157-18232269260/